

De heer J. van Eck  
Straatweg 13  
3603 CV MAARSSEN

DATUM

18 oktober 2016

ONS KENMERK

H-2016-2153-01  
1600090229

BEHANDELD DOOR

Mevrouw S. Hiddink

UW BRIEF VAN

---

UW KENMERK

---

DOORKIESNUMMER

06 10883899

ONDERWERP

vooraanschrijving Vliegveldweg 333, De Strip

Geachte heer Van Eck,

Op 11 juli 2016 is aan u een omgevingsvergunning verleend voor het ontplooiën van activiteiten op het gebied van automotieve, innovatieve bedrijvigheid en beperkt recreatief gebruik met ondersteunende en ondergeschikte horeca op het perceel Vliegveldweg 333, locatie De Strip. Het kenmerk van deze vergunning is V-2014-5998 1500104605.

### **Klachten en handhavingsverzoeken**

De laatste tijd worden veel klachten en handhavingsverzoeken bij ons ingediend over activiteiten op uw terrein die niet op de daarvoor bestemde locaties plaatsvinden.

Het gaat hierbij onder andere om:

- Vliegen met helikopters en racen met auto's op het parkeerterrein bij de Strip op 25 juni 2016;
- Opnames van 'De Slechtste chauffeur van Nederland' op het parkeerterrein bij de Deventerpoort op 15 en 16 september 2016;
- Het gebruik van het parkeerterrein bij de Deventerpoort als racecircuit bij het Jaguar-evenement op 1 en 2 oktober 2016.

### **Overtreding Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

In de omgevingsvergunning is opgenomen op welke delen van het terrein er activiteiten plaats mogen vinden. Het parkeerterrein bij de Deventerpoort is in de vergunning alleen bestemd voor parkeren.

Door het gebruiken van de parkeerplaats(en) op uw terrein voor andere activiteiten dan parkeren handelt u in strijd met de voorwaarden uit uw vergunning.

Hierdoor overtreedt u artikel 2.1 van de Wabo. In dit artikel is bepaald dat het verboden is te een terrein te gebruiken zonder een vergunning van Burgemeester en Wethouders (omgevingsvergunning). Dit omvat ook automatisch handelen in afwijking van een omgevingsvergunning.

### **Legalisatie**

Wij hebben bekeken of het gebruik van de Deventerpoort gelegaliseerd kan worden. Wij komen tot de conclusie dat dat niet het geval is. Gebruik van de parkeerplaats bij de Deventerpoort voor een andere activiteit dan parkeren, kan alleen door afgifte van een omgevingsvergunning voor die betreffende activiteit.

### **Ons voornemen**

Er is sprake geweest van meerdere overtredingen waardoor wij tot de conclusie komen dat het gevaar dat de omgevingsvergunning nog een keer wordt overtreden aannemelijk moet worden geacht.

Via deze brief laten wij u weten dat wij het voornemen hebben om u te verplichten (u aan te schrijven) verdere overtredingen van de aan u verleende omgevingsvergunning te voorkomen. Dit geldt voor alle voorschriften uit uw vergunning. Wij kunnen u hierbij een preventieve last onder dwangsom opleggen.

Het opleggen van een preventieve last onder dwangsom betekent dat u een geldbedrag aan ons moet betalen voor elke keer dat wij constateren dat er weer een overtreding plaats vindt of plaats heeft gevonden.

### **Zienswijze**

Voordat wij u aanschrijven geven wij u de mogelijkheid om binnen vier weken uw mening over ons voornemen (uw zienswijze) bekend te maken. Dit kunt u zowel mondeling als schriftelijk doen.

U kunt uw zienswijze schriftelijk laten weten door een brief te sturen aan ons College, Cluster Omgeving & Recht, Afdeling Handhaven Bouwen & Milieu, t.a.v. mevrouw S. Hiddink, Postbus 20, 7500 AA Enschede. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Uw zienswijze zullen wij betrekken bij het besluit of wij u wel of niet gaan aanschrijven.

### **Publicatie**

Het is ons beleid om beschikkingen te publiceren. Dat betekent dat de zakelijke inhoud van een handhavingsbesluit zal worden vermeld in de Huis aan Huis.

### **Contactgegevens**

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met mevrouw S. Hiddink via telefoonnummer 06 10883899 of per mail [s.hiddink@enschede.nl](mailto:s.hiddink@enschede.nl). Wij raden u dringend aan om dit ook te doen.

Wanneer u schriftelijk reageert, wilt u dan ons kenmerknummer H-2016-2153-01 in uw brief vermelden?

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,  
namens dezen,



V.J.M. Wolters,  
hoofd afdeling Handhaven Bouwen & Milieu