

► Gemeenten zetten bedrijfsgrond om in goedkopere landbouw

Aanslag op de financiën

Vermindering van het aantal vierkante meters bedrijfsgrond slaat gaten in de gemeentelijke huishoudboekjes. Om die te dichten zal ook de burger worden aangesproken.

Leo van Raaij

Almelo

Wat betekent het schrappen van bedrijventerreinen voor de inwoners van Twente?

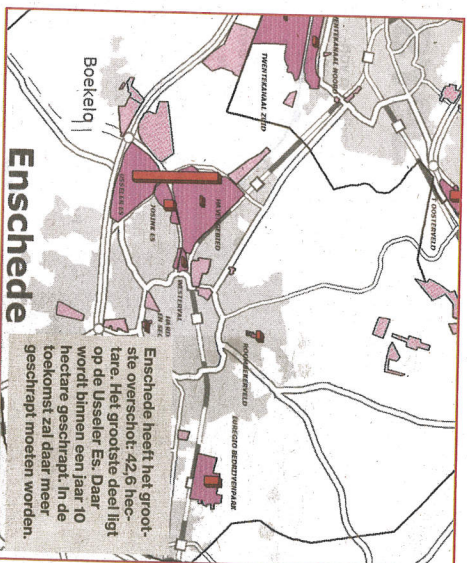
Het schrappen van bedrijventerreinen heeft vooral financiële consequenties. Bij veel gemeenten staat de grond in de boeken voor 80 tot 120 euro per vierkante meter. Wanneer de grond weer landbouwgrond wordt, die 6 tot 8 euro per vierkante meter waard is, heeft dat grote gevolgen voor de gemeentelijke boekhouding. Een hectare industriegrond is dan nog maar 20 n 7.000 euro waard, in plaats van circa 100.000. Het verschil zal de gemeente door middel van bezuinigingen en ombuigingen - uitstel van investeringen - moeten vrijspelen. Die kunnen directe gevolgen hebben voor de inwoners.

Wat als een gemeente niet mee wil doen?

De gemeente Almelo wil niet meedoen aan de afspraken die de gemeenten en de provincie hebben gemaakt. Dat is vooral vanwege de financiële consequenties. In het uiterste geval kan de provincie dan overgaan tot een zogenoemde 'aanwijzing', waarbij een gemeente gedwongen kan worden mee te werken. Maar de afspraken zijn ook voor andere gemeenten niet vrijblijvend. Er zijn bijvoorbeeld spelregels gemaakt voor logistieke bedrijven die op het XL Businesspark Twente bij Almelo thuishoren. Die mogen gemeenten niet op hun eigen terrein plaatsen.

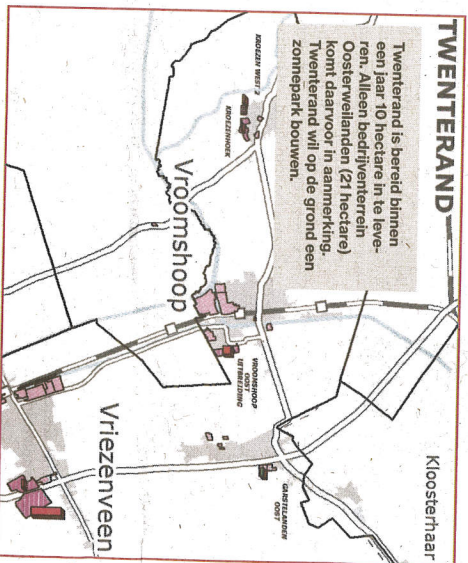
De bestuursrechter kan niet meer dwarsliggen?

Het voordeel van de afspraken is dat gemeenten en provincie laten zien dat ze niet lukraak lokale bedrijven-terreinjes aanleggen. Dat omtrent de bestuursrechter een argument om een bedrijventerrein dat wél past, tegen te houden.



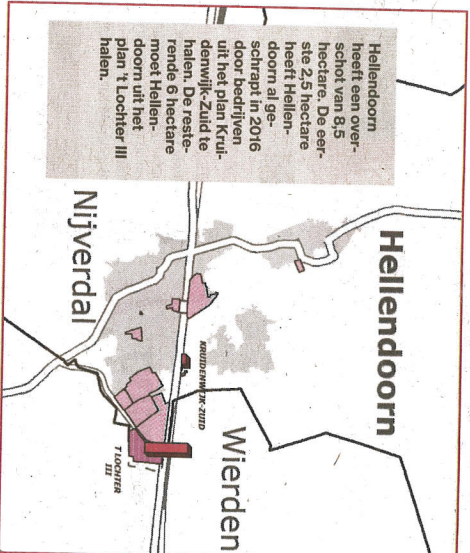
Enschede

Enschede heeft het grootste overschot: 42,6 hectare. Het grootste deel ligt op de Usseler Es. Daar wordt binnen een jaar 10 hectare geschrapt. In de toekomst zal daar meer geschrapt moeten worden.



Twenterand

Twenterand is bereid binnen een jaar 10 hectare in te leveren. Alleen bedrijventerrein Oosterveldlanden (21 hectare) komt daarvoor in aanmerking. Twenterand wil op de grond een zonnepark bouwen.



Hellendoorn

Hellendoorn heeft een overschot van 8,5 hectare. De eerste 2,5 hectare heeft Hellendoorn al geschrapt. In 2016 door bedrijven uit het plan Kruidenwijk-Zuid te halen. De resterende 6 hectare moet Hellendoorn uit het plan 't Lochter III halen.

Eerste geld studentenfonds naar

Het Dutch Student Investment Fund heeft zijn eerste investering gedaan. DSIF neemt voor 50.000 euro deel in de Enschede start-up Grasp.

Gerben Kuitert

Enschede

DSIF is het eerste investeringsfonds in Europa dat volledig wordt geleid door studenten. Vier UT-studenten vormen het bestuur en beslissen in welke kansrijke jonge bedrijven geld wordt gestoken.

Studenten signaleren in eigen kring al snel welke door medestudenten opgerichtte bedrijven succesvol kunnen worden. 'Wij kennen die studenten immers', zegt bestuurslid Albert Jan Kroes (20) van DSIF. 'Studenten, recent afgestudeerden en promovendi die bij ons aankloppen, hebben een idee dat al redelijk ver is uitgewerkt en waarvan de verdere ontwikkeling geld kost. Andere investeerders zijn daarin meestal nog niet geïnteresseerd, omdat het nog niet ver genoeg is om te kunnen beoordelen.'



DSIF heeft 300.000 euro in kas, afkomstig van de UT, Saxion en Student Union (elk 50 mille) en de Stichting Bevordering Ondernemerschap Twente (150.000 euro).

Teksten over onderwerpen die niet sexy zijn, toch een groot bereik geven

Frans van der Sluis, bedenker Grasp

Het is de bedoeling het investeringskapitaal te laten groeien tot 500.000 euro, zegt Kroes. 'We staan ook open voor private investeerders die willen deelnemen.'

DSIF gaat nauw samenwerken met T-Novet dat onder meer is gespecialiseerd in de begeleiding van start-ups. Ook wordt het bestuur van DSIF ondersteund door drie professionals die thuis zijn in de investeringswereld.

Grasp is een merknaam van IX (Information Experience), het bedrijf van UT-promovendus Frans