



Airforcefestival: geluid en vleermuizen

Contactpersoon

A. van Hooff

Datum 18 juli 2016

Ons kenmerk I003-1240874AIH-V01

Onderwerp Airforcefestival: geluid en vleermuizen

Aanleiding

Op 6 augustus 2016 wordt op Vliegveld Twente het Airforcefestival gehouden. Uit onderzoek (Gerritsen, 2015) blijkt dat het aangrenzende gebied Lonnekerberg leefgebied is van 11 soorten vleermuizen, waaronder de zeldzame vale vleermuis en Bechsteins vleermuis. In een rapport van Sovon (Sierdsema en Jansen, 2016) wordt geconcludeerd dat er een negatief effect optreedt op het terreingebruik en foerageer efficiëntie bij verstoring door geluid. Voor de vale vleermuis, Bechsteins vleermuis en gewone grootvleermuis concludeert Sovon dat een effect niet is uitgesloten bij een geluidsbelasting van meer dan 60dB (A).

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd door de Flora- en faunawet. In deze notitie wordt ingegaan op welke manier het geluid van het festival het leefgebied van vleermuizen kan beïnvloeden. Verder wordt onderzocht of eventuele geluideffecten de ecologische functionaliteit van buiten de evenementenlocatie gelegen vaste rust- en verblijfplaatsen zodanig zullen verstoren, dat de vleermuizen deze plaatsen om die reden zullen verlaten en dat aldus sprake is van een overtreding van de Flora- en faunawet. Daarbij is bekeken 1) of het festivalgeluid een “verjagend” effect heeft waardoor de vleermuizen hun vaste rust- en verblijfplaatsen zullen verlaten; 2) of het geluid een zodanig effect heeft op het foerageergebied waardoor de vleermuizen om die reden hun vaste rust- en verblijfplaatsen zullen verlaten.

Deskundigheid Tauw

De Flora- en faunawet vereist dat het natuuronderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige. Volgens het bevoegd gezag van deze wet (RVO, Ministerie van Economische zaken) wordt onder een deskundige verstaan dat hij werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. Tauw is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, een samenwerkingsverband van adviesbureaus die ecologisch advieswerk geven en ecologisch onderzoek verrichten, opgericht met als doel de kwaliteit van ecologische advisering te verbeteren. Vleermuisonderzoek is één van de speerpunten van Tauw ecologie. Tauw voert jaarlijks vele onderzoeken uit naar vleermuizen van inventarisaties, effectstudies tot mitigatie- en compensatieplannen. Tauw verzorgt ook regelmatig vleermuisexcursies om belangstellenden te informeren over de leefwijze van vleermuizen én over de wettelijke bscherming en welke gevolgen dat kan hebben voor o.a. ruimtelijke ontwikkelingen.



Geluid: mogelijke effecten bij vleermuizen

Echolocatie

Alle elf aanwezige soorten vleermuizen gebruiken ultrasonische geluiden om zich te oriënteren en om te jagen. Er is geen overlap in de frequenties van het geluid van het festival en van de frequenties van de echolocatie van vleermuizen. Toch kan geluid alsnog een effect veroorzaken. Voor twee Amerikaanse soorten vleermuizen bleek dat het geluid van turbulent water voor een vermindering zorgde in de activiteit van beide soorten vleermuizen (Mackey et al., 1989). Het onderzoek toonde tevens aan dat een kunstmatige geproduceerde geluid op de ene soort wel een effect had en op de andere soort niet. In een ander Amerikaans onderzoek (Bunkley et al., 2015) zijn effecten onderzocht bij een gaswin-installatie die jaarrond 24 uur per dag geluid produceert. Van de vijf onderzochte soorten vleermuizen was van één soort 40% minder roepgeluiden te horen. Op de andere vier soorten werd geen effect aangetoond. Daarnaast werd in dit onderzoek een effect aangetoond op soorten met een laag frequentie echolocatie (<35 kHz); op soorten die een hoge frequentie gebruiken was er geen effect.

Voor de gewone dwergvleermuis is aangetoond dat deze soort wegen mijdt (Berthinussen, & Altringham 2012). Dit onderzoek concludeert echter dat het aangetoonde effect niet kan worden verklaard door het geluid van de weg. Voor de watervleermuis is een effect door het geluid van snelwegen in laboratorium omstandigheden aangetoond (Luo, J., et al., 2015). Zodra het geluid van een snelweg werd afgespeeld, vlogen verschillende vleermuizen weg. Dit verschilde echter wel per individu. Het onderzoek benadrukt dan ook dat de resultaten bevestigen dat er niet alleen tussen soorten een verschil in effecten door geluid kan optreden, maar ook tussen individuen van dezelfde soort.

Passief luisterende jagers

Alle soorten vleermuizen gebruiken echolocatie. Een aantal soorten gebruikt naast echolocatie een passieve jachtstrategie: ze luisteren naar geluiden van bewegende prooien. In het gebied buiten het terrein waar het Airforcefestival wordt gehouden zijn drie passief jagende soorten aanwezig: de vale vleermuis, Bechsteins vleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

Voor Bechsteins vleermuis is een negatief effect vastgesteld bij wegen (Kerth & Melber, 2009). De invloed van een weg met de bewegingen van auto's, licht en barrièrewerking zijn echter moeilijk te vergelijken met de invloed van geluid van een festival. Bij de gewone grootoorvleermuis kan lawaai vanaf 4-40 kilohertz het jachtsucces sterk verminderen (RVO, 2014). Voor de vale vleermuis is een experimenteel onderzoek uitgevoerd naar de effecten door geluid tijdens het foerageren (Schaub et al., 2008). Volgens het onderzoek is de vale vleermuis een goede modelsoort voor de passief jagende vleermuissoorten. In dit experiment hadden vale vleermuizen de keuze om in twee kamers te jagen. Als beide kamers stil waren dan werd evenveel en met evenveel succes in beide kamers gejaagd. Vervolgens werd in één van de kamers geluid afgespeeld. Dit betrof geluid van een snelweg op 7,5 meter afstand, geluid van een rietveld (ritselen en knikken van riet) en digitaal geproduceerd lawaai (breedband met



duidelijke hoge frequenties). Het effect was het sterkst bij het digitale geluid met hoge frequenties. In twee stille kamers was de activiteit gelijk over de kamers verdeeld. Als de vleermuizen de keuze hadden in een stille kamer en een kamer met het digitale geluid, dan werd 80% in de stille kamer doorgebracht en 20% in de kamer met digitaal geluid. Daarna was het effect het sterkst bij het geluid van de rietvegetaties (kamer met geluid: 30% tegen 70% in stille kamer). Het effect was het minst sterk in de kamer met het geluid van de weg (ongeveer 40%, tegen 60% in de stille kamer). Het onderzoek concludeert dat in de kamers met geluid minder activiteit van vleermuizen werd gemeten, maar dat deze kamers niet volledig door vleermuizen werden vermeden. Zelfs in de kamer met de digitale hoge frequenties werd alsnog 20% van de tijd gependend.

Gelet op het voorgaande kan geluid een foerageergebied minder geschikt maken. Als sprake is van een zeer tijdelijke geluidsinvloed, zijn er geen effecten op het overleven van de individuele vleermuis en evenmin op populatieniveau. Een vleermuis heeft namelijk niet te allen tijde een onverstoorde foerageergebied nodig om te overleven. Tijdens slechte weersomstandigheden kunnen vleermuizen niet (goed) foerageren. Een nacht met regen heeft daarmee een groter effect op het kunnen foerageren door een vleermuis dan een tijdelijk en plaatselijk effect van een festival. Omdat op voorhand een effect niet kan worden uitgesloten, is dit effect in de paragraaf "Toetsing Flora- en faunawet; foerageergebied" nader onderzocht.

Toetsing Flora- en faunawet; invloed geluid op vaste rust –en verblijfplaatsen

De Flora- en faunawet heeft tot doel de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd door deze wet. Door artikel 11 Flora- en faunawet zijn de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen beschermd. Onderzocht is of het festivalgeluid op zichzelf ervoor kan zorgen dat de vleermuizen hun vaste rust- en verblijfplaatsen gaan verlaten (verjaageffect).

Ultrasoon geluid (voor de mens niet hoorbaar) kan vleermuizen uit hun verblijfplaatsen verjagen (Scwewczak, 2011). Het Airforcefestival zorgt niet voor ultrasoon geluid waardoor dit effect niet zal optreden. Verschillende soorten vleermuizen hebben verblijfplaatsen in situaties met veel en luid omgevingsgeluid, zoals in bruggen van wegen (Taylor, 2013). Voor deze soorten zorgt de geluidsbelasting van de wegen niet tot het verlaten van de verblijfplaatsen. Hierna wordt toegelicht of voor de 11 soorten vleermuizen van Lonnekerberg te verwachten is dat ze door het festivalgeluid hun verblijfplaatsen zullen verlaten.

Van de valse vleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis zijn verblijfplaatsen in bruggen van wegen bekend (Celuch & Sevcik, 2008). Hetzelfde geldt voor de baardvleermuis (Dietz, 2009). Het geluidsniveau van het Airforcefestival binnen de Lonnekerberg zal niet hoger zijn dan situaties direct naast een weg. Voor deze soorten wordt daarom niet verwacht dat ze door het festivalgeluid uit verblijfplaatsen worden verjaagd. Hetzelfde geldt voor soorten die ook in



stedelijke gebied, met de daarbij behorende geluidsinvloeden, verblijfplaatsen hebben. Dit zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Ook voor de gewone grootoorvleermuis die in kerktorens (vaak de klokkentorens) verblijfplaatsen heeft, wordt geen verstoring effect binnen de verblijfplaatsen verwacht. De franjestaart wordt eveneens in kerken aangetroffen en was tijdens een onderzoek daar alleen met ultrasoon geluid uit te verjagen (Zeale et al., 2016). Voor de Bechsteins vleermuis, baardvleermuis, Brandtvleermuis zijn er tijdens het vleermuisonderzoek van 2015 geen verblijfplaatsen aangetroffen. Mogelijk zijn deze wel aanwezig, maar naar verwachting op grotere afstand van het festivalterrein. Het geluidsniveau binnen deze eventueel aanwezige verblijfplaatsen zal niet leiden tot het verjagen van deze soorten.

Tussenconclusie mogelijke effecten van geluid op vleermuizen:

Gelet op het voorgaande is er een mogelijk effect door geluid op het foeragegebied van vleermuizen. Er is geen effect van geluid direct op de vaste rust- en verblijfplaatsen; het festivalgeluid zelf zorgt er niet voor dat de vleermuizen hun vaste rust- en verblijfplaatsen verlaten.

Uit onderzoek blijkt dat zowel foeragerende vleermuizen die alleen echolocatie gebruiken als soorten die passief luisteren, een effect kunnen ondervinden door geluid. De onderzoeken laten zien dat het effect verschilt per type geluid, per soort én binnen de soort is er een verschil tussen individuen. Sommige soorten/individuen mijden geluid andere soorten/individuen laten geen effect zien. In alle gevallen geldt dat het foeragegebied niet volledig werd verlaten. Er werd alleen een vermindering in activiteit waargenomen.

Toetsing Flora- en faunawet; invloed geluid op foerageergebied

Het Airforcefestival zou mogelijk kunnen zorgen voor een invloed van geluid in het foerageergebied van verschillende soorten vleermuizen. Verstoring van het foerageergebied valt alleen onder de verbodsbepaling van artikel 11 Flora- en faunawet, als de ecologische functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten zodanig worden verstoord, dat de vleermuizen deze plaatsen om die reden zullen verlaten.

In de voorgaande paragraaf is uiteengezet dat geluid kan zorgen dat vleermuizen minder actief zijn in het beïnvloede deel van het foerageergebied. Het volledig mijden van het beïnvloede deel is op basis van deze onderzoeksresultaten echter niet te verwachten. Om het beïnvloede deel te bepalen volgen wij het Sovon rapport waarin een grens staat opgenomen van 60 dB(A) voor passief jagende vleermuizen. Alleen boven de 60 dB(A) wordt volgens Sovon een effect verwacht. De 60 dB(A) contour is bepaald in een geluidonderzoek (dBControl, 2016). Voor overige soorten vleermuizen verwacht Sovon een effect boven de 80dB(A). Nergens in het natuurgebied Lonnekerberg zorgt het festival voor een geluidsbelasting hoger dan 80 dB(A). Dat betekent dat het festival geen effect heeft op de vleermuissoorten: watervleermuis, baardvleermuis, brandts vleermuis, franjestaart, rose vleermuis, laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Deze soorten zullen door het festival hun



Datum 18 juli 2016

Ons kenmerk I003-1240874AIH-V01

Pagina 5 van 9

foerageergebied en hun vaste rust- en verblijfplaatsen op de Lonnekerberg niet verlaten. Nu de verbodsbepaling van de Flora- en faunawet niet wordt overtreden, is geen ontheffing nodig.

Er komen drie soorten passieve jagers voor: de vale vleermuis, Bechtsteins vleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Voor deze soorten zou een effect aan de orde kunnen zijn boven de 60 dB(A). Hierna werken wij uit of een dergelijk effect in dit geval ook voor deze soorten aan de orde is en of dit ertoe leidt dat in strijd wordt gehandeld met artikel 11 van de Flora- en faunawet. Daarbij gaan wij allereerst nog in op de paarperiode van de vleermuizen.

Paarperiode

Het Netwerk Groene Bureaus heeft samen met de Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdierverseniging VZZ het Vleermuisprotocol 2013 ontwikkeld dat is vastgesteld door de Gegevensautoriteit Natuur. Het vleermuisprotocol wordt jaarlijks geëvalueerd. Van 2014 tot en met 2016 bleek geen aanleiding het protocol aan te passen. In het vleermuisprotocol staan de paarperiodes van de vleermuissoorten. De paarroepen kennen vaak andere frequenties dan het geluid dat wordt gebruikt voor echolocatie. Voor alle aanwezige soorten wordt daarom de paarperiode aangegeven. Het festival wordt op 6 augustus gehouden. Uit onderstaande blijkt dat voor de paarperiode (volgens het vleermuisprotocol) dan nog niet of net is begonnen. Voor de soorten waarvoor de paarperiode net is begonnen, geldt dat een eventuele overlap van het festival met paarroepende vleermuizen slechts maximaal 2 uur en 40 minuten zal bedragen. Dit komt doordat het geluid van het festival stopt om 24:00 uur. In de nacht van 6 naar 7 augustus gaat de zon om 21:20 onder en om 6:10 uur is de zonopkomst. Gelet op het tijdelijke effect is er geen overtreding van de Flora- en faunawet.

Soort	Paarperiode
· Bechtsteins vleermuis	1 september - 1 oktober
· Vale vleermuis	15 augustus – 15 september
· Watervleermuis	15 augustus – 15 september
· Baardvleermuis	1 augustus – 15 september en tijdens winterslaap
· Brandts vleermuis	1 augustus – 15 september en tijdens winterslaap
· Franjestaart	15 september – 15 oktober
· Gewone grootoorvleermuis	15 augustus – 1 oktober
· Rosse vleermuis	1 augustus – 15 september
· Laatvlieger	1 augustus – 15 oktober
· Gewone dwergvleermuis	15 augustus – 1 oktober
· Ruige dwergvleermuis	15 augustus – 1 oktober

Voor de vale vleermuis, de Bechtsteins vleermuis en de gewone grootoorvleermuis geldt dat hun paarperiode ten tijde van het festival nog niet is gestart.

Vale vleermuis

De vale vleermuis jaagt het grootste deel van de nacht (Rudolph et al, 2009). In onderzoek naar



de vale vleermuis (Rudolph et al, 2009) werd de meeste activiteit gemeten tussen 23:00 en 03:30. Het geluid van het festival stopt om 24:00 uur. In de nacht van 6 naar 7 augustus gaat de zon om 21:20 onder en om 06:10 is de zonsopkomst. Er is daardoor maximaal een overlap van 2 uur en 40 minuten met foeragerende vleermuizen. Het grootste deel van de actieve periode is daarom geen sprake van een geluidsinvloed.

Net als de meeste vleermuizen gebruikt de vale vleermuis een netwerk aan foerageergebieden. In een studie (Arlettaz, 1996) bleek dat er per nacht tot 5 verschillende gebieden werden gebruikt die 0,5 -1,5 km van elkaar verwijderd lagen. Er waren echter ook vale vleermuizen die in één nacht gebruik maakten van foerageergebieden op 9 km afstand van elkaar.

Volgens Dietz (2009) kan het foerageergebied 100 hectare tot 1000 hectare groot zijn. Binnen 159 ha geschikt leefgebied (bos) is de geluidsinvloed meer dan 60 dB(A). Gelet op het grote foerageergebied blijft er voldoende onverstoord foerageergebied over. Uit een vergelijking met de 60 dB(A) contour en de waarnemingen van de vale vleermuis (bijlage 9 uit Gerritsen, 2015) blijkt dat de soort ook foerageert in het onverstoorde deel van Lonnekerberg (geluidsniveau lager dan 60 dB(A)). Tijdens het festival is daarom voldoende onverstoord foerageergebied in het natuurgebied Lonnekerberg aanwezig wat de vale vleermuis op dit moment al gebruikt. De plaatselijke en tijdelijke verstoring van het foerageergebied zal er niet voor zorgen dat vleermuizen hun vaste rust- en verblijfplaatsen zullen gaan verlaten. Er is geen overtreding van de Flora- en faunawet.

Bechsteins vleermuis

De Bechsteins vleermuis gebruikt ook een netwerk aan foerageergebieden, maar die liggen minder ver van elkaar verwijderd dan bij de vale vleermuis. In een Duitse studie lag de gemiddelde afstand tussen foerageergebieden op 600 meter (Kerth et al., 2001). De Bechsteins vleermuis is alleen waargenomen in het deel van Lonnekerberg dat niet door het festival wordt beïnvloed (Gerritsen, 2015). Volgens Dietz (2009) is het foerageergebied gemiddeld 17 – 61 hectare groot. Het bosperceel waar de Bechsteins vleermuis is aangetroffen is ongeveer 26 hectare groot. Dit is 26 ha aan onverstoord foerageergebied en daarmee voldoende groot om aan de biotoopeisen van de Bechsteins vleermuis te voldoen. Gelet hierop én omdat er slechts een plaatselijk en tijdelijk effect is (een overlap van 2 uur en 40 minuten met de actieve periode van vleermuizen) is er geen overtreding van de Flora- en faunawet.

Gewone grootoorvleermuis

Foerageergebied van de gewone grootoorvleermuis bevindt zich doorgaans in een straal van 2 tot 6, tot maximaal zo'n 10 kilometer rond de verblijfplaatsen (RVO, 2014). Tijdens het groot brengen van de jongen is hierin vooral de omgeving van de verblijfplaats tot 0,5 tot één kilometer van groot belang als jachtgebied. Het festival vindt plaats buiten de kraamperiode van de gewone grootoorvleermuis. De soort is daarom niet beperkt tot 0,5 km rondom de verblijfplaats. De gewone grootoorvleermuis gebruikt binnen deze straal kleine jachtgebieden van gewoonlijk minder dan 1 ha. In een straal van 2 tot 10 km is voldoende alternatief



Datum 18 juli 2016

Ons kenmerk I003-1240874AIH-V01

Pagina 7 van 9

onverstoord foerageergebied voor deze soort aanwezig, ook binnen het natuurgebied Lonnekerberg. Binnen het natuurgebied Lonnekerberg blijft tenminste 26 ha onverstoord. Gelet hierop én omdat er slechts een plaatselijk en tijdelijk effect is (een overlap van 2 uur en 40 minuten met de actieve periode van vleermuizen) op het foerageergebied, zal de gewone grootoorvleermuis zijn vaste rust- en verblijfplaats niet gaan verlaten. Er is geen overtreding van de Flora- en faunawet.

Conclusies

Het festivalgeluid heeft geen direct effect op de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen; in zoverre dat de vleermuizen door het festivalgeluid hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet gaan verlaten.

Het festival zorgt voor wel voor een geluidsinvloed in een deel van het foerageergebied van vleermuizen in het natuurgebied Lonnekerberg. Onderzocht is of deze invloed zo groot is dat de vleermuizen hierdoor hun vaste rust- en verblijfplaatsen zullen verlaten.

Dez geluidsinvloed heeft geen effect op de watervleermuis, baardvleermuis, brandts vleermuis, franjestaart, rose vleermuis, laatvlieger, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Zij zullen dat foerageergebied en ook hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet verlaten. In het beïnvloede deel kan het geluid er wel voor zorgen dat de vale vleermuis, Bechsteins vleermuis en gewone grootoorvleermuis minder in dit deel aanwezig zijn om te jagen en/of met minder succes. Tijdens het festival blijft voldoende foerageergebied van deze soorten in Lonnekerberg met zekerheid onverstoord. Er is daarom ten alle tijden voldoende onverstoord foerageergebied aanwezig. Daarnaast is het effect zeer tijdelijk: het geluid van het festival stopt om 24 uur. Het grootste deel van de actieve periode van vleermuizen is er daarom geen verstoring in het gehele foerageergebied van de vale vleermuis, de Bechsteins vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Deze soorten zullen hun foerageergebied en hun (voor zover aan de orde) vaste rust- en verblijfplaatsen ten gevolge van het festival dan ook niet permanent verlaten.

De verbodsbepaling van de Flora- en faunawet wordt niet overtreden. Er is geen ontheffing nodig.

Literatuur

Arlettaz, R. (1996)

Feeding behaviour and foraging strategy of free-living mouse-eared bats, *Myotis myotis*

And *Myotis blythii*

Anim. Behav. 51, 1–11

Berthinussen, A. , J. Altringham (2012).

The effect of a major road on bat activity and diversity.



Datum 18 juli 2016

Ons kenmerk I003-1240874AIH-V01

Pagina 8 van 9

Journal of Applied Ecology 49; pages 82–89.

Bunkley, J.P., C.J.W. McClure, N.J. Kleist, C.D. Francis, J. R. Barber (2015)

Anthropogenic noise alters bat activity levels and echolocation calls.

Glob. Ecology and Conservation 3: 62–71.

dBControl (2016)

Korte analyse geluid “openlucht dance festival” vliegveld Twenthe, Enschede

Gerritsen, R. (2015)

Vleermuisinventarisatie Lonnekerberg. Verkennend vleermuisonderzoek 2015.

Ecomilie, Bioretech en SNBO. In opdracht van Landschap Overijssel.

Kerth, G., M. Wagner, B. König (2001)

Roosting together, foraging apart: information transfer about food is unlikely to explain sociality in female Bechstein’s bats (*Myotis bechsteinii*)

Behav Ecol Sociobiol (2001) 50:283–291

Kerth, G., Melber, M.(2009)

Species-specific barrier effects of a motorway on the habitat use of two threatened forest-living bat species.

Biol. Conserv. 142(2):270-279

Luo, J., Siemers, B. M. and Koselj, K. (2015)

How anthropogenic noise affects foraging.

Glob Change Biol, 21: 3278–3289

Mackey, R. L. and Barclay, R. M. R.(1989)

The influence of physical clutter and noise on the activity of bats over water.

Can. J. Zool. 67, 1167-1170.

RVO (2014)

Soortenstandaard gewone grootoorvleermuis

Rudolph, B.U., A. Liegl, O. Von Helversen (2009)

Habitat selection and activity patterns in the greater mouse-eared bat *Myotis myotis*

Acta Chiropterologica 11 (2): 351-361

Schaub, A, J. Ostwald, B. M. Siemers (2008)

Foraging bats avoid noise.

Journal of Experimental Biology 211: 3174-3180.



Datum 18 juli 2016

Ons kenmerk I003-1240874AIH-V01

Pagina 9 van 9

Sierdsema, H., E. Jansen (2016)

Beoordeling geluidseffecten alternatieve inrichting van Vliegveld Twente op broedvogels en vleermuizen.

Sovon rapport 2016/12. In opdracht van Area Development Twente