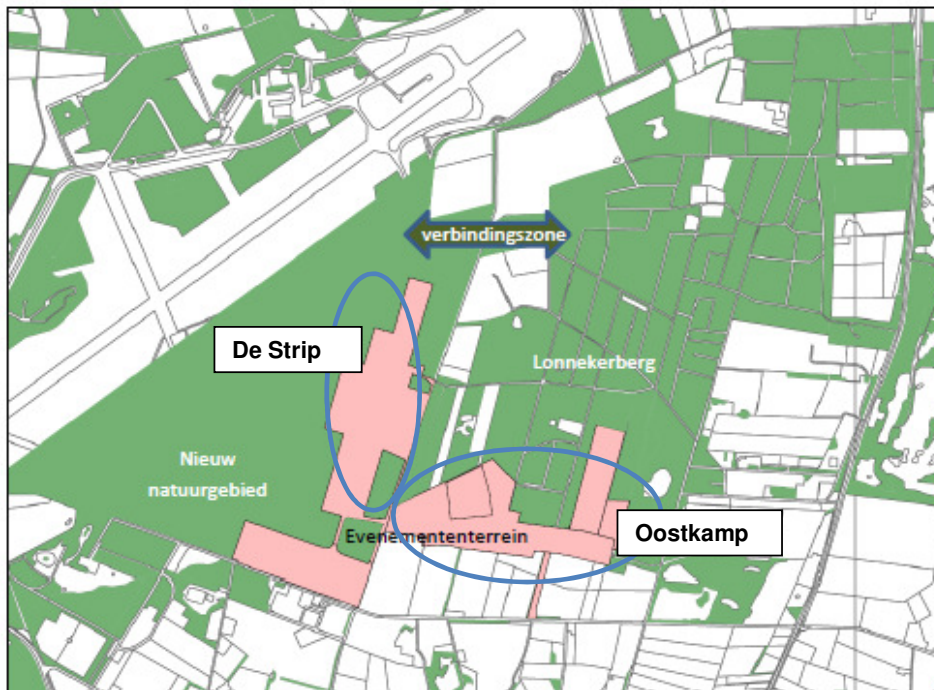


StiLte op de Lonnekerberg?

Zorgen over de plannen met De Strip en Oostkamp



**Samenvatting rapport tbv kadernota Evenemententerrein
Stichting Lonnekerberg (StiL)
Januari 2015**

Inleiding

De Lonnekerberg is op dit moment een van de StiLste gebieden van Nederland. De plannen voor de ontwikkeling op De Strip en Oostkamp (direct grenzend aan de Lonnekerberg) bedreigen deze rust met grote consequenties voor het natuurgebied De Lonnekerberg alsmede de wijde omtrek.

De Stichting Lonnekerberg en omgeving (StiL) is opgericht door een aantal grondeigenaren, bewoners, noabers en vrienden van de Lonnekerberg. De Stichting heeft als doel het behouden, beschermen en verbeteren van natuur, landschap en rustige vormen van recreatie op en om de Lonnekerberg. StiL maakt zich grote zorgen over de plannen op De Strip en Oostkamp. Deze zorgen beschrijven we in dit document.

Hoe is het nu?

De Strip was ten tijde van de luchtmachtbasis Twente in gebruik als taxibaan, de Oostkamp voor onderhoud en stallen van de F16s. De activiteiten in deze gebieden vonden plaats op werkdagen tussen 9.00 en 17.00, en gingen gepaard met beperkte geluidsproductie. Daarbuiten was het op een enkele avondvlucht na, StiL op de militaire basis. Na het vertrek van defensie kwamen er andere activiteiten (zoals de opslag van oude kazen), met ook een zeer beperkte geluidsproductie. Hierdoor is het op de aangrenzende Lonnekerberg sinds jaar en dag StiL: met een gemeten 30dBA niveau is de Lonnekerberg zelfs een van de StiLste plekken van Nederland.

Het gebied rondom de voormalige luchtmachtbasis heeft zich afgelopen decennia kunnen ontwikkelen tot '...een fraai groen landschap tussen de steden dat gekoesterd moet worden...' – aldus de commissie van Wijzen..

Een geschiedenis van plannen (3.1 Structuurplannen en ontwikkelplannen)

Na het vertrek van defensie zijn er verschillende plannen gemaakt voor de ontwikkeling van het terrein, met en zonder luchthaven, waarbij uiteindelijk alleen de optie met luchthaven verder werd uitgewerkt. Over de jaren heen lijken deze projecten steeds verder opgeschoven te zijn richting een intensiever gebruik van het gebied met de daarbij behorende negatieve effecten voor de omgeving.

In de Structuurvisie B (Gemeente Enschede, 2009) ligt de nadruk nog op het uitbouwen van de landschappelijke kwaliteit van het gebied, met daarbinnen woonclusters, extensieve leisure en bedrijvigheid. Ook de Ruimtelijke Visie Gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente (Provincie Overijssel, 2010), resulterend in het bestuursakkoord (Rijk-Provincie-Gemeente) duidt het gebied De Strip en Oostkamp aan als buitengebied met accent 'gebied met landgoederen' en 'landelijk wonen/werken'.



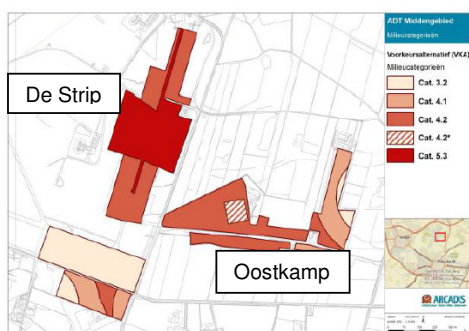
De Strip is daarmee een landschappelijke verbinding tussen de Lonnekerberg (EHS) en de zgn. 'nieuwe natuur' (EHS) die ten zuiden van de oude start- en landingsbaan wordt aangelegd (afbeelding p.21 van dit rapport).

Het Ontwikkelingsplan ADT (Gemeente Enschede, 2012) verlaat deze gedachte echter met plannen voor 'automotive' op De Strip. Dit plan is slechts ter kennisname aan de Provinciale Staten aangeboden. Onder verwijzing naar dit laatste plan is vervolgens in 2014 50 hectare in dit gebied – te weten het gebied tussen de Lonnekerberg en de 'nieuwe natuur' - verkocht aan Van Eck.

Nieuwe plannen (3.2)

Het 'voorkeursalternatief' van ADT voor de ontwikkeling van De Strip (SOVON, 2014) is nog niet in een democratische procedure besproken, maar gaat nog weer veel verder dan de eerdere uitwerking behorend bij het (nog niet door de provincie vastgestelde) Ontwikkelingsplan 2012.

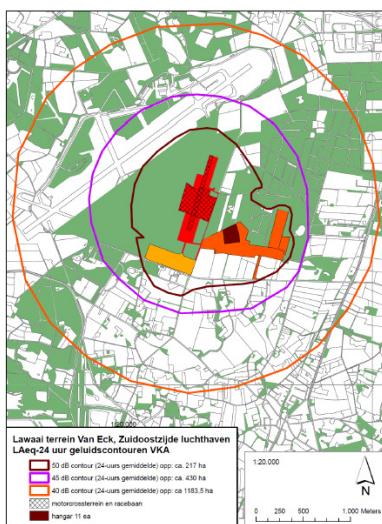
De activiteiten die ADT voor de nieuwe 'voorkeursvariant' in gedachten heeft (pagina 9 en 11) omvatten onder meer industrie tot en met categorie 5.3 (De Strip), respectievelijk 4.2 (Oostkamp), evenementen als popconcerten (De Strip en Oostkamp), indoor- en outdoor karten (Oostkamp), motorcross, off-road rijden en dragraces (De Strip). Al deze activiteiten zullen grote overlast voor de omgeving betekenen.



Milieucategorieën in het voorkeursalternatief van ADT (pagina 9 van dit rapport)

Wat zijn de gevolgen?

In de plannen van ADT zijn er verschillende locaties waar veel geluid geproduceerd gaat worden met als 'hotspots' Hangar 11, het centrum van de Strip en de oude rolbaan, drie gebieden aan de rand van de Lonnekerberg en de 'nieuwe natuur' (afbeelding pagina 16 en samenvatting tabel pagina 30 van dit rapport).



Bedrijven en milieuzonering VNG	Milieu cat	Adviesafstand geluidgevoelig object
Wat was er vroeger		
Militair terrein	4.1	200m
Vliegtuigreparatie	4.1	200m
NB. Geluidsgevoelige activiteiten als proefdraaien motoren vonden niet in dit gebied plaats		
Voorbeelden van Wat ADT wil toestaan		
Recreatie en kermis	4.2	300m
Skelter- en kartbaan	5.1-5.3	500-1000m
Motorcross	5.2-6	700-1500m

Gevolgen voor de Lonnekerberg

De in de 'voorkeursvariant' van ADT voorgestelde geluidszone zal veel afbreuk doen aan de belevingswaarde/recreatieve functie van het gebied voor wandelaars en fietsers. Een groot aantal fiets- en wandelpaden zal een gemiddelde geluidsbelasting van 50-55 dB(A) krijgen, het nieuw aan te leggen 'belevingspad' (gepland langs de Strip) zelfs > 55 dB(A).

Milieu-effecten van de 'voorkeursvariant' van ADT hebben voorts betrekking op onder meer vervuiling (uitlaatgassen, fijnstof, CO, benzeen, PAK's), verzuring (NOx), verstoring (geluid en licht), verontreiniging (diesel, olie), versnippering (blokkade verbinding fauna, verkeersslachtoffers), verdroging (drainage, ontwatering), met grote gevolgen voor flora en fauna in het gebied.

Gevolgen voor Lonneker en omstreken

De geluidscontouren zoals berekend voor het ADT 'voorkeursalternatief' geven een gemiddeld geluidsniveau over de dag/avond/nacht. De feitelijke belasting op piektijden kan daardoor extreem veel hoger uitvallen. Daarmee geeft de gepresenteerde geluidskaart een geflatteerd beeld: het dorp Lonneker en omliggend gebied piekuren forse geluidsoverlast van zowel de motorcross-, kart- en quad races als de grootschalige outdoor evenementen ervaren. Verkeersbewegingen voor de 300.000 – 500.000 bezoekers voor de terreinen zullen – zeker bij de huidige landelijke infrastructuur- daarbij grote overlast geven. De geluidsberekeningen houden bovendien geen rekening met de extra geluidsbelasting door verkeer (pagina 18).

Wat zou er moeten gebeuren

Bij een goede ruimtelijke ordening gaat het erom of een bepaalde ontwikkeling met de daaraan gekoppelde activiteiten op een bepaalde locatie wel gepast en gewenst is. Dit betekent een integrale aanpak waarbij wordt gekeken naar de ligging van het gebied in de omgeving, alsmede de landschappelijke en ecologische kwaliteiten, zoals ook gesuggereerd door de Commissie van Wijzen.

Voor De Strip/Oostkamp ligt een bestemming 'evenemententerrein' en vergunning conform de wet milieubeheer, meer in de rede dan de ADT plannen die uitgaan van een stedelijke bestemming als een 'gezoneerd industrieterrein'. De belangrijkste mitigerende maatregel om de gevolgen van het evenemententerrein op de (natuurlijke) omgeving te beperken, is het beperken van de milieucategorieën. Hierbij dienen de activiteiten te voldoen aan het huidige geluidsbeleid van de gemeente Enschede voor het gebiedstype 'buitengebied' gemiddelde geluidniveau overdag van 45 dB(A), in de avond 40 dB(A) en in de nacht 35 dB(A).

Conclusies

In plannen die de afgelopen jaren voor het gebied zijn gemaakt – en al dan niet democratisch zijn vastgesteld - is er sprake van steeds verdere verruiming van de voorgestelde toegestane milieu categorieën (tabel pagina 12).

De in de 'voorkeursvariant' ADT voorgestelde activiteiten voor het gebied De Strip/Oostkamp vallen in een zwaardere milieucategorie voor wat betreft geluid (milieucategorie 5), dan in dit gebied ten tijde van het militaire gebruik feitelijk aanwezig (milieucategorie 3.1) of op basis van de vigerende bestemming 'militaire doeleinden' (milieucategorie 4.1) toegestaan.

Milieucategorie	Afstandsnorm (in meters) voor gevoelige functies	Feitelijke situatie v.h. evenemententerrein ten tijde van Defensie	Vigerende situatie (bestemmingsplan)	Ontwikkelingsplan 2012, ADT MER-2013	Voorkeursmodel ADT 2014
3.1	50	X	X	X	X
3.2	100	X	X	X	X
4.1	200	X (alleen hangar 11)	X	X	X
4.2	300	--	-	X	X
5.1	500	---	---	--	X
5.2	700	----	----	---	X
5.3	1000	-----	-----	----	X

De bijbehorende geluidszones komen te liggen over delen van de Lonnekerberg waar het al meer dan 100 jaar StiL is tussen 17.00 en 9.00 uur (geluidsniveau in de avond 35 dB(A) en in de nacht op 30 dB(A)), en waar overdag het gemiddelde geluidsniveau 40 dB(A) is.

ADT stelt weliswaar in de aanvraag ontheffing flora en fauna wet (niet gepubliceerd op verzoek van ADT) mitigerende maatregelen voor, dit is feitelijk het paard achter de wagen spannen. StiL vraagt de gemeente Enschede en de Provinciale Staten om terug te gaan naar de basis: een integrale gebiedsontwikkeling met aandacht voor landschappelijke en ecologische kwaliteiten. De huidige plannen voor het gebied voldoen hier niet aan.

Wij vragen onze volksvertegenwoordigers om de met de vigerende ruimtelijke visie (2010) strijdige plannen van ADT te blokkeren, en ter plekke *geen* gezoneerd industrieterrein toe te staan. Voor het hele gebied zou een nieuw integraal plan opgesteld moeten worden dat rekening houdt met het unieke groene karakter van het gebied.

Stichting Lonnekerberg (StiL)

p.a. Bergweg 261
7524 CV Enschede

stichtinglonnekerberg@gmail.com